

## **VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti PROSTAVBU s.r.o.**

Společnost **PROSTAVBU s.r.o.**, se sídlem v Brně, Anenská 5, PSČ 60200, IČ: 25599780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C., vložce 37311 (dále jen „**prodávající**“), vydává tyto **Všeobecné obchodní podmínky** (dále jen „**Podmínky**“), které jsou také nedílnou součástí všech ostatních smluvních ujednání.

Prodej a dodávky zboží jsou dodavatelem prováděny pouze na základě těchto *Podmínek*, které jsou považovány kupujícím za uznané uskutečněním objednávky, uzavřením kupní smlouvy nebo zadáním zakázky.

### **1. Dodací podmínky**

- 1.1. Kupujícím je osoba nebo firma, která v souladu s těmito *Podmínkami* učiní u prodávajícího objednávku.
- 1.2. Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu zboží ze své aktuální nabídky a převádět na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit za dodané zboží sjednanou kupní cenu.
- 1.3. Aktuální nabídka zboží je představována ceníky prodávajícího, které jsou k dispozici v tištěné podobě v prodejním skladu prodávajícího nebo na internetových stránkách prodávajícího [www.prostavbu.cz](http://www.prostavbu.cz).
- 1.4. Pokud není dohodnuto jinak, **prodávající dodává zboží kupujícímu v místě prodejního skladu prodávajícího na adrese Vídeňská 93a, Brno, PSČ 63900.**
- 1.5. Prodávající zajišťuje plnění dodávek zboží v množství, jakosti, provedení a druhu daném objednávkou kupujícího a možnostmi prodávajícího. Prodávající je oprávněn odmítnout bez jakýchkoli postihů ze strany kupujícího plnění (neakceptovat objednávku), a to i bez odůvodnění, zejména však tehdy, pokud by se tím zavázal k plnění nemožnému, nevýhodnému nebo zjevně v rozporu s obvyklými pravidly. Dále je oprávněn tak učinit vždy, pokud kupující nemá vyrovnány veškeré závazky vůči prodávajícímu splatné ke dni vystavení objednávky.
- 1.6. V případě dodávky vybraných druhů zboží (zejména toho zboží, jenž prodávající nemá obvykle skladem nebo ho nemá v požadovaném množství), nebo provádí-li prodávající pro kupujícího na zboží úpravy (např. dělení, řezání na míru), je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího písemnou objednávku a uhrazení akontace (zálohy) až do výše 100 % z celkové ceny zboží včetně DPH.
- 1.7. Objednávka může být učiněna ústně pouze v případě bezprostředního odebrání zboží a hotovostní úhrady za toto zboží. Ve všech ostatních případech **kupující musí zboží objednat elektronicky prostřednictvím online objednávkového systému [obchod.prostavbu.cz](http://obchod.prostavbu.cz)** (nebo písemnou formou, faxem nebo e-mailem).
- 1.8. Podstatnými náležitostmi objednávky jsou tyto údaje:
  - jméno a příjmení (u fyzických osob), nebo obchodní firma kupujícího (u právnických osob)
  - bydliště a místo podnikání (u fyzických osob), nebo sídlo kupujícího (u právnických osob)
  - dodací a fakturační adresa, jsou-li odlišné od adres výše uvedených a kontaktní telefon na kupujícího
  - IČ a je-li plátcem DPH také DIČ kupujícího
  - jednoznačné označení druhu zboží a jeho množství
  - požadovaný dodací termín
  - vyznačení souhlasu s Obchodními podmínkami prodávajícího u elektronických objednávek nebo podpis kupujícího, popř. statutárního orgánu nebo zmocněného či v běžném obchodním styku oprávněného pracovníka kupujícího, který je oprávněn objednávat, včetně uvedení jeho celého jména.
- 1.9. Objednávku, která nesplňuje podstatné náležitosti, je kupující oprávněn odmítnout nebo vrátit objednavateli k doplnění.
- 1.10. Objednávka je návrhem kupní smlouvy.
- 1.11. Kupující je povinen při objednávání zboží uvést, kdo je oprávněn pro něho u prodávajícího nakupovat, tj. uzavřít kupní smlouvu a převzít dodávané zboží. Pokud tak neučiní při objednání, nebo nejsou-li tyto osoby jinak specifikovány, musí zajistit, aby nakupující osoba nebo osoba přebírající zboží, byla oprávněna za kupujícího jednat. V případě, že neučiní ani tak, platí, že ten, kdo předloží prodávajícímu originál objednávky kupujícího, je kupujícím zmocněn k nákupu zboží u prodávajícího, a že ten, kdo je ochoten zboží od prodávajícího převzít a převzetí potvrdit, je tak pro kupujícího oprávněn učinit (to neplatí pro kupující, kteří mají uzavřenu rámcovou kupní smlouvu).
- 1.12. V případě, že objednané zboží, nebude kupujícím odebráno nejpozději deset dnů po dohodnutém termínu a nebude-li dohodnuto jinak, má prodávající právo od jednotlivé kupní smlouvy odstoupit.
- 1.13. Prodávající se zavazuje dodávat zboží kupujícímu řádně označené a s průvodními doklady. Za doklad postačující k převzetí zboží ve smyslu § 2094 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se považuje prodejka, faktura nebo dodací list vystavený prodávajícím.
- 1.14. Zboží se považuje za dodané okamžikem, kdy je převzato kupujícím nebo pro kupujícího osobou k tomu oprávněnou nebo předáno prvnímu dopravci k přepravě pro kupujícího, pokud je sjednána doprava zboží.
- 1.15. Okamžikem převzetí zboží kupujícím nebo jeho zástupcem v prodejním skladu prodávajícího nebo od dopravce se má za to, že druh, množství a jakost odebraného zboží odpovídá druhu, množství a jakosti uvedenému na prodejním dokladu. Dodá-li prodávající větší množství zboží, než bylo ujednáno, je kupní smlouva uzavřena i na přebytečné množství, ledaže je kupující bez zbytečného odkladu odmítl.

### **2. Cena**

- 2.1. Pokud není v objednávce ani její akceptaci stanoveno jinak, má se za to, že smluvní strany souhlasily se stanovením kupní ceny podle níže uvedeného mechanismu.
- 2.2. Za ceny zboží závazné pro kupujícího se považují ceny prodávajícího uvedené v cenících vydaných prodávajícím. **Ceník je k dispozici v prodejním skladu prodávajícího a na internetových stránkách prodávajícího [www.prostavbu.cz](http://www.prostavbu.cz) a [obchod.prostavbu.cz](http://obchod.prostavbu.cz).** Není-li takovýto ceník vydán, považují se za ceny zboží závazné pro kupujícího ceny zboží uvedené v maloobchodních cenících jednotlivých výrobců nabízeného zboží platných v den převzetí zboží kupujícím.
- 2.3. Prodávající si vyhrazuje právo ceníky upravovat. Pro jednotlivé koupě je rozhodující cena podle ceníku platného v době uzavření kupní smlouvy. Platnost ceníku nastává vždy dnem jeho vydání v sídle prodávajícího nebo zveřejněním na internetových stránkách prodávajícího.
- 2.4. Základní ceníkové ceny snižuje prodávající o dohodnuté rabaty. Výši těchto rabatů stanovuje prodávající individuálně pro jednotlivé kupující a může ji kdykoliv jed-

nostranně upravit. Pro stanovení výše rabatu je rozhodující zejména dosavadní průběh obchodních vztahů kupujícího a prodávajícího. Poskytnutí rabatu nelze nárokovat ani právně vymáhat.

- 2.5 Do ceny zboží, pokud není dohodnuto jinak, není zahrnuta doprava.

### 3. Platební podmínky

- 3.1 Není-li ujednáno jinak, platí pro plnění peněžitých závazků kupujícího vůči prodávajícímu níže uvedené platební podmínky.

#### 3.2 Kupující za prodávané zboží platí předem nebo v hotovosti při předání zboží.

- 3.3 V případě bezhotovostní platby je cena splatná způsobem a do termínu splatnosti určeného fakturou. Není-li fakturou tento den stanoven, nastává splatnost desátým dnem od data vystavení faktury. Termín splatnosti uvedený na faktuře určuje prodávající.

- 3.4 Dnem zaplacení se rozumí den připsání platby na účet prodávajícího nebo zaplacení kupní ceny u prodávajícího v hotovosti.

- 3.5 **Při prodlení kupujícího (nikoliv spotřebitele) se zaplacením kupní ceny za dodané zboží, je prodávající oprávněn na něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.**

- 3.6 Trvá-li prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny déle než 30 dnů, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. *Odstoupení od smlouvy* musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho doručení kupujícímu. Za doručení se považuje rovněž okamžik převzetí faxové zprávy nebo elektronické pošty na zařízení kupujícího. Strany jsou v takovémto případě povinny si navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy získaly. Vracení zboží namísto úhrady je možné pouze na výzvu prodávajícího nebo po dohodě s ním a děje se na vlastní náklad a nebezpečí kupujícího.

- 3.7 V případě, že prodávající provádí pro kupujícího na dodávaném zboží úpravy (např. dělení, řezání na míru) a kupující se dostane do prodlení s odebráním, nebo prodlení se zaplacením kupní ceny za zboží na němž byly provedeny úpravy, **a prodávající na základě této skutečnosti odstoupí od smlouvy, má prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % z dohodnuté kupní ceny za zboží včetně DPH a dále na zaplacení úplaty za provedené úpravy zboží.** Právo požadovat smluvní pokutu musí prodávající uplatnit a vyčíslit před případným odstoupením od smlouvy. Nárok na jeho úhradu není případným odstoupením od smlouvy dotčen.

- 3.8 Kupující není oprávněn fakturovanou cenu z jakýchkoli důvodů zdržet, či jednostranně z důvodu jakýchkoli protipohledávek započítávat, nebo jinak krátit.

### 4. Výhrada vlastnictví

- 4.1 **Prodávající si vyhrazuje právo vlastnictví k prodávanému zboží až do úplného zaplacení kupní ceny za zboží včetně navazujících poplatků a smluvních pokut, mezi stranami sjednaných či vyplývajících z právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**

- 4.2 Jakékoliv zpracování a úprava předmětu koupě, na nějž se vztahuje výhrada vlastnického práva, jakož i jeho spojování s cizími věcmi kupujícím nebo třetími osobami se provádí vždy jen se souhlasem prodávajícího. Kupující není oprávněn zboží před zánikem výhrady vlastnického práva dále zcizit. Zcizí-li kupující zboží, na nějž se vztahuje výhrada vlastnického práva

nebo dostane-li se do prodlení s platbami, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od kupní smlouvy, je kupující povinen ihned zboží vydat. Kupující je povinen prodávajícímu nahradit veškeré náklady a škody, které v důsledku zpětného převzetí zboží prodávajícímu vznikly.

- 4.3 Při nedodržení platebních podmínek kupujícím, při podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení kupujícího nebo při likvidaci kupujícího zaniká, popřípadě je stále vyloučeno právo kupujícího prodat zboží spadající pod výhradu vlastnictví. Prodávající je oprávněn za této situace převzít zboží do své dispozice. O tomto rozhodnutí prodávající písemně kupujícího vyrozumí bez zbytečného odkladu. Případně neoznámení tohoto rozhodnutí však nemá žádný odkladný účinek tohoto rozhodnutí. Náklady na dopravu, skladování a ostatní náklady vzniklé v důsledku zpětného převzetí zboží jdou k tíži kupujícího.

### 5. Nebezpečí škody na zboží

- 5.1 **Nebezpečí škody na zboží** (např. ztráty, zničení, poškození, znehodnocení atd.) **přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího** v prodejním skladě prodávajícího anebo dnem, který byl sjednaný jako den převzetí v případě, že kupující je v prodlení s převzetím objednaného zboží.

- 5.2. V případě, že došlo k dohodě o místě dodání určeném kupujícím, je dodávka splněna předáním zboží prvnímu přepravci, kdy zboží je zjevně označeno jako dodávka pro kupujícího. To vše na náklad kupujícího, pokud není dohodnuto jinak. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem tohoto předání.

- 5.3. V případě, že došlo k dohodě o místě dodání určeném kupujícím a dodání na toto místo zajišťuje prodávající, je dodávka splněna v okamžiku převzetí zboží kupujícím od posádky prostředku zajišťujícího dodávku zboží. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem tohoto převzetí nebo i nesplněním této povinnosti. Prodávající neodpovídá za škodu na zboží vzniklou při vykládce z dopravního prostředku v případě, že vykládku bude provádět kupující. Není-li předem dohodnuto jinak, vykládku zboží si vždy zajišťuje na vlastní náklad kupující.

### 6. Reklamace a záruky

- 6.1. Práva a povinnosti stran při uplatňování práv kupujícího z odpovědnosti za vady a záruční podmínky jsou upravena *Reklamačním řádem* prodávajícího, který je nedílnou součástí těchto *Podmínek*.

- 6.2. Kupující je pak zejména povinen zboží při převzetí pečlivě zkontrolovat.

### 7. Obaly

- 7.1. Vratné obaly a palety jsou fakturovány současně s dodávkou a jsou kupujícímu prodány za cenu uvedenou v cenících nebo za cenu předem dohodnutou. Vratným obalem se pak rozumí takový obal, který byl výslovně na faktuře označen jako vratný.

- 7.2. Prodávající provádí zpětný výkup vratných obalů a palet do 30-ti dnů od uskutečnění dodávky.

- 7.3. Kupující je povinen předložit při požadavku na zpětný výkup vratných obalů a palet originál dokladu, kterým byly kupujícímu obaly nebo palety prodány

- 7.4. Vykoupené obaly a palety budou zúčtovány formou dobropisu se splatností 30 dnů od data vystavení, a to pouze ve výši realizovaných dodávek.

- 7.5. Opotřebení obalů a palet bude účtováno ve výši 50,00 Kč/ks (+ DPH), nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.6. Obaly a palety jsou vykupovány zpět pouze nepoškozené a čisté. Tím se rozumí, že např. všechny díly palety musí být spojeny hřebíky, které nevyčnívají, nesmí mít poškozeny hranoly ani prkna.
- 7.7. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, je prodávající oprávněn bez uvedení důvodu obaly a palety zpět nevykupovat.

## 8. Okolnosti vylučující odpovědnost

- 8.1. Dojde-li k událostem, které prodávajícímu způsobí překážku v plnění jeho povinností, je prodávající oprávněn posunout dobu plnění o dobu nutnou k obnovení normální činnosti.
- 8.2. Ve všech případech okolností vylučujících odpovědnost (včetně nezaviněného zpoždění dodávek od výrobce, dopravních poruch a podobných událostí vyšší moci, které naruší plnění smluvních povinností prodávajícího) je prodávající oprávněn odstoupit od objednávky (resp. dílčího plnění kupní smlouvy), aniž je povinen poskytnout kupujícímu náhradu škody.
- 8.3. Pokud nastanou některé z výše uvedených okolností, které ohroží dohodnutý termín plnění, prodávající před odstoupením od objednávky navrhne kupujícímu náhradní termín plnění.
- 8.4. Kupující nemá nárok na sankce vůči prodávajícímu (smluvní pokutu, náhradu škody, apod.) za zpoždění dodávky zboží a za případné škody vzniklé kupujícímu z důvodu zpoždění dodávky zboží.
- 8.5. Objednané a dodané zboží je možné použít pouze v souladu s účelem, pro který je určeno. Za následky vzniklé použitím zboží k jiným účelům nebo jiným, než stanoveným způsobem, odpovídá v plném rozsahu kupující. Doporučení prodávajícího a jím poskytnuté technické konzultace vycházejí z dobré víry v dokumentaci poskytnutou mu obchodními partnery či výrobci a případný rozpor mezi nimi a skutečným stavem nelze uplatňovat na prodávajícího či z takových okolností vyvozovat jakoukoli odpovědnost prodávajícího, není-li to sjednáno přímo v uzavřené písemné smlouvě. Prodávající poskytuje veškeré informace v dobré víře a odrážejí jeho současné znalosti. Ručení a odpovědnost prodávajícího z titulu poskytnutého technického či jiného poradenství smluvní strany vylučují.

## 9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Pokud tyto *Podmínky* nestanoví jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě uzavřených smluv mezi kupujícími a prodávajícím ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

- 9.2. Kupující a prodávající prohlašují, že jejich úmyslem je učinit tyto *Podmínky* nedílnou součástí všech mezi nimi uzavřených dílčích kupních smluv a že jejich obsah a přistoupení k nim ze strany kupujícího i prodávajícího, je v souladu s jejich svobodnou, určitou a vážnou vůlí.
- 9.3. Kupující souhlasí, že tyto *Podmínky* zůstávají v platnosti ve svých ostatních částech i při neúčinnosti jednotlivých ustanovení a budou vykládány především v dobré víře.
- 9.4. Rozhodující písemnosti, vztahující se k obchodním vztahům mezi prodávajícím a kupujícím, budou kupujícímu předávány písemnou formou. Požadavek písemné formy je dodržen, je-li písemnost zaslána e-mailem, faxem, poštou nebo doručena osobně do sídla společnosti nebo místa podnikání (na adresu, kterou jako poslední uvedl kupující prodávajícímu nebo na adresu aktuálně uvedenou v Obchodním nebo Živnostenském rejstříku). Písemnosti předané osobně jsou považovány za doručené okamžikem předání nebo odmítnutí převzetí. Písemnosti zaslání doporučeně poštou nebo faxem se považují za doručené pátý pracovní den po odeslání, písemnosti zaslání e-mailem považují za doručené následující den po odeslání.
- 9.5. Tyto *Podmínky* nabývají účinnosti dnem jejich podpisu osobou k tomu oprávněnou za prodávajícího a jsou zveřejňovány na internetových stránkách prodávajícího [www.prostavbu.cz](http://www.prostavbu.cz). V tištěné formě jsou k dispozici na provozovnách prodávajícího. Právní vztahy založené na základě *Podmínek* se posuzují vždy podle *Podmínek* platných v době vzniku právního vztahu.

## 10. Rozhodčí doložka

- 10.1. Smluvní strany se podle zákona č. 216/1994 Sb. výslovně dohodly na tom, že veškeré majetkové spory z této smlouvy hlavní, jakož i spory, které by v budoucnu vznikly z právního vztahu založeného touto smlouvou, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, bude rozhodovat v rozhodčím řízení jako rozhodce Doc. JUDr. Karel Schelle, CSc., se sídlem Ambrožova 6, 635 00 Brno. Rozhodčí řízení se bude konat dle právního řádu ČR a bude uplatněna zásada spravedlnosti. Rozhodce určený touto rozhodčí doložkou bude spory rozhodovat bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce písemné materiály považovat za dostačující, je oprávněn nařídít ústní jednání. Rozhodčí nález nemusí být odůvodněn. To platí i v případě, je-li na návrh kterékoli ze stran vyřešen spor v průběhu rozhodčího řízení uzavřením smíru ve formě rozhodčího nálezu. Otázky rozhodčího řízení touto rozhodčí doložkou nevyomezené a zákonem č. 216/1994 Sb. neupravené je oprávněn rozhodnout určený rozhodce sám.

V Brně dne 1.1.2014

Ing. Milan Černoch - jednatel společnosti v.r.

Kupující svým podpisem akceptuje tyto Všeobecné obchodní podmínky společnosti PROSTAVBU s.r.o. a zavazuje se jimi ve všech obchodních případech s prodávajícím řídit.

Za kupujícího : V ..... dne: .....

.....  
titul, jméno, příjmení (*tiskacím*)

.....  
podpis, razítko